

Praha: 25. 9. 2026
Číslo jednací: 110441/2026/KUSK
Spisová značka: SZ_110441/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. Lucie Holcmanová / linka 539
Značka: OŽP/LH

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr
„Výkrm kuřat Mikov“, k. ú. Malý Újezd
nemůže mít významný vliv
na životní prostředí a **nebude** posouzen podle zákona

Identifikační údaje

Název záměru: „Výkrm kuřat Mikov“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

- bod 69 kategorie II „Zařízení k chovu hospodářských zvířat od stanoveného počtu dobytčích jednotek. (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti)“ s limitní hodnotou 50 DJ

Oznamovatel: Vodňanské kuře, s.r.o., Karlov 196, 284 01 Kutná Hora

IČO oznamovatele: 27435148

Zpracovatel oznámení: Ing. Radek Přílepek, Bydlinkého 871, Sezimovo Ústí, 391 01

Kapacita (rozsah) záměru:

Kapacita současné době

Objekt	kategorie	Počet ks	koeficient přepočtu (DJ./ks)	DJ
Hala 1	výkrm kuřat	30 000	0,002	60
Hala 2	výkrm kuřat	32 000	0,002	64
Celkem		62 000		124

Kapacita po modernizaci

Objekt	kategorie	počet ks	koeficient přepočtu (DJ./ks)	DJ
Hala 1	výkrm kuřat	30 000	0,002	60
Hala 2	výkrm kuřat	32 000	0,002	64
Hala 3	výkrm kuřat	41 000	0,002	82
Hala 4	výkrm kuřat	39 000	0,002	78
Celkem		142 000		284

Celkem se stávající stav v přepočtu na dobytčí jednotky navýší o 160 DJ.

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Malý Újezd
katastrální území: Malý Újezd
p. č. st. 115, 117, 123, 125 a p. č. 410/2

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:Charakter záměru

Předmětem záměru je výstavba nových hal pro výkrm kuřat v místě dvou původních stájových objektů, které již neslouží svému účelu. Změnami tedy dojde ke zvýšení počtu ustájených zvířat v areálu nově o 160 DJ. Navrhovaná stavba hal umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro výkrm kuřat a využít tak potenciál stávajícího areálu. Cílem je vybudovat nové moderní prostory se zaměřením na welfare zvířat a eliminaci vlivů na životní prostředí, a tím zabezpečit pro budoucnost podmínky chovu s minimálním vlivem na životní prostředí v okolí záměru.

Kumulace vlivů:

Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:Hala pro výkrm kuřat H3 a H4

Na volné ploše po demolici objektu p.č. st. 123 a 125 v jihovýchodní části areálu a pozemku p.č. 410/2 budou realizovány nové objekty stáje pro výkrm kuřat o půdorysných rozměrech u haly H3 20 x 105 m s výškou hřebene sedlové střechy 6 m nad upraveným terénem a hala H4 o půdorysných rozměrech 20 x 100,8 m s výškou hřebene sedlové střechy 6 m. Navrženy jsou stáje obdélníkového půdorysu s ocelovou žárově zinkovanou rámovou nosnou konstrukcí založené na betonových patkách a pasech. Haly budou mít sedlovou střechu z trapézového plechu. Ve střeše budou osazeny ventilační turbíny pro větrání podstřeší. Podhled z interiérové strany bude ze sendvičových panelů plech/PUR/plech kotvený z vnitřní strany na rámy a pažďíky haly. Obvodové stěny budou rovněž ze sendvičových panelů plech/PUR/plech s pohledovými rámy haly. Štíty budou opláštěné plechem v horní (střešní) úrovni. V bočních stěnách budou osazeny nasávací ventilační klapky kryté pevnými deflektory (ochrana proti větru). V severní štítové stěně budou umístěny ventilátory tunelového větrání. Od jižní štítové stěny budou umístěné boční lamelové nasávací klapky.

Podlahy ve stáji budou provedeny v profilu dle požadavků technologie z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci nebo z vodonepropustného betonu. Ke stáji bude přisazena z východní strany u jižního štítu technická místnost obdélníkového půdorysu 5 x 3 m s pultovou střechou a zastavěnou plochou cca 15 m². Vedle objektu stáje z boční strany na JZ u obslužné komunikace budou umístěny 3 zásobníky na krmné směsi po 15,6 t resp. 26 m³.

Větrání haly v rámci provozu bude zajišťovat 5 ks střešních ventilátorů např. typu FF063 a 5 ks DA 600 a v severní štítové stěně pak 4 ks BF 55.

Vytápění ve stáji bude řešeno pomocí celkem 8 přímotopných agregátů např. typ Winterwarm DXC100 na zemní plyn. Topidla DXC100 pracují s uzavřeným spalováním, tzn., že vzduch stáje není zatěžován spaliny a škodlivými plyny. Ty jsou prostřednictvím komínu odváděny mimo prostor stáje. Díky tomuto systému je zejména v první fázi výkrmu kuřat omezena ventilace na minimum, což výrazně uspoří náklady na energie (spotřebu plynu).

Prostor se vytápí automaticky dle požadavků klima počítače a nastavených hodnot, tedy od prvního dne odchovu kuřat, kdy je vnitřní teplota ve stáji 33°C a postupně je snižována.

Vnitřní prostředí je řízeno klima-počítačem, tj. ovládání ventilace a vytápění. Napájení zvířat je zajištěno spouštěcími řadami miskových napáječek. Krmení krmnými směsmi ze zásobníků bude pomocí spirálových dopravníků distribuováno ke spouštěcím řadám miskových krmítek. Krmení a napájení je řízeno automaticky počítačem.

Umělé osvětlení lineárními tělesy s LED svítilny s různými režimy osvětlení. Osvětlení je řízeno počítačem. Pro manipulaci a evakuaci osob ve stáji jsou navrženy v bočních stěnách dveře, v jižním štítu vrata a v severním štítu dveře.

Naskladňovací kapacita 41 000 ks jednodenních kuřat. Během výkrmu je každý den prováděna kontrola a odklizení uhynulých jedinců, kteří jsou shromažďováni v plastových nepropustných nádobách umístěných u štítu. Odvoz uhynulých jedinců je zajištěn 1x za 2 – 3 dny, což odpovídá množství běžných úhynů. V případě potřeby je možno odvoz sjednat častěji. Odvoz provádí svozová služba kafilerního podniku.

Odkliz podestýlky je řešen jednorázově po skončení turnusu. Manipulace s podestýlkou probíhá uvnitř objektu, kde je podestýlka nakládána a je neprodleně odvezena z hal smluvním partnerem (Boleslav Rimkevič) přímo na pole jako hnojivo. Po vyklizení trusu mobilním prostředkem (UNC) následuje očista a dezinfekce haly. Voda z mytí haly bez přídavku dezinfekčních prostředků bude svedena splaškovou kanalizací do stávající jímky u severního štítu haly, těsnost jímky bude prověřena před uvedením do provozu. Vody budou odvezeny na pole ke hnojení.

Velmi důležitá je řádná příprava objektu před naskladněním dalšího turnusu. To zahrnuje především ochranu chovu před zavlečením chorob, a to důsledným odstraněním všech možných zdrojů kontaminace, tj. staré podestýlky, špíny, prachu, hlodavců a hmyzu.

Stáj bude napojena na stávající rozvody vody, elektrické energie. Dešťová voda ze střechy objektu bude vsakována v areálu.

Demolice

Stávající stáje pč. st. 123 a 125 budou zdemolovány. Tyto objekty budou odstraněny na základě samostatné dokumentace bouracích prací. Předpokládá se, že materiál z demolice (cihly, beton) budou předrceny a použity jako podkladový materiál pod budoucí stavby. Úroveň navrženého technologického řešení stájí odpovídá současným úrovním zemědělských staveb.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 4. 8. 2026 pod č. j. 110441/2026/KUSK oznámení záměru „Výkrm kuřat Mikov“ oznamovatele – společnosti Vodňanské kuře, s.r.o., Karlov 196, 284 01 Kutná Hora, IČ: 27435148 (dále jen „Oznámení“). Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Oznámení bylo příslušným orgánem posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 12. 8. 2026 a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2931 a na stránkách Středočeského kraje –

www.stredoceskykraj.cz. V souladu s § 7 zákona č. 100/2001 Sb. bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda předmětný záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „orgán EIA“).

K Oznámení záměru obdržel orgán EIA v zákonné 30denní lhůtě vyjádření Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje (KÚSK), Krajské hygienické stanice Středočeského kraje a Městský úřad Mělník, Odbor životního prostředí.

Odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPaZ) KÚSK má k záměru tyto připomínky, které jsou podrobněji popsány v kapitole 3. V období provozu za účelem předcházení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem zajistit na všech částech technologie, včetně uskladnění a aplikace exkrementů, technickoorganizační opatření ke snížení těchto emisí např. využitím snižujících technologií, jejichž seznam je uveden ve Věstníku Ministerstva životního prostředí. Dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jeho šíření. Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší se jedná o stacionární zdroj, a proto je provozovatel povinen předložit povolení provozu a odborný posudek. V souladu se zákonem č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci požádat o změnu integrovaného povolení v rozsahu daného záměru v dostatečném předstihu před uvedením zařízení do provozu.

Středočeský kraj nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Krajská hygienická stanice nepožaduje posouzení z hlediska požadavků v oblasti ochrany veřejného zdraví. Městský úřad Mělník, Odbor životního prostředí upozorňuje na povinnosti v následujících krocích.

Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v bodě 3 tohoto rozhodnutí. Na základě předložených podkladů, výše uvedeného odůvodnění a vypořádání obdržených připomínek **rozhodl** příslušný úřad po správní úvaze tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Z hlediska komplexního hodnocení vlivů na životní prostředí došel příslušný úřad k závěru, že záměr je v souladu s platnou legislativou, vlivy na životní prostředí jsou minimalizovány a záměr je bez podstatných problémů realizovatelný při akceptování v Oznámení navrhovaných opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Zákonné podmínky, preventivní a kompenzační opatření vyplývající z příslušných složkových zákonů budou řešeny v rámci následných povolovacích procesů.

1.1. Charakteristika záměru

Předmětem je výstavba nových hal pro výkrm kuřat v místě dvou původních stájových objektů, které již neslouží svému účelu. Změnami tedy dojde ke zvýšení počtu ustájených zvířat v areálu nově o 160 DJ.

Navrhovaná stavba hal umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro výkrm kuřat a využít tak potenciál stávajícího areálu. Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsané, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

Cílem je vybudovat nové moderní prostory se zaměřením na welfare zvířat a eliminaci vlivů na životní prostředí, a tím zabezpečit pro budoucnost podmínky chovu s minimálním vlivem na životní prostředí v okolí záměru.

1.2. Umístění záměru

Investor současné době provozuje v areálu výkrm kuřat ve dvou halách 1 a 2. Vzhledem k tomu, že v areálu jsou v současné době dva nevyužívané objekty určené k demolici, je areál vhodný k umístění dvou hal k výkrmu kuřat a bude tak plně využit jeho potenciál bez záboru jiných ploch v okolí.

Celkový seznam dotčených pozemků na území k. ú. Malý Újezd: p. č. st. 115, 117, 123, 125 a p. č. 410/2

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Stavby jsou umísťovány do stávajícího areálu na místo původních objektů, nebudou tak dotčeny pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF).

Podestýlka vyprodukovaná ve stáji bude odebírána společností Poděbradská Blata, a.s. a následně aplikována na obhospodařované pozemky. Hnojivý účinek podestýlky na půdu je velmi dobrý, obsahuje snadno rostlinami přijatelné živiny, včetně stimulačních látek, které působí na tvorbu biomasy pěstovaných rostlin i na půdní úrodnost. Živiny obsažené v podestýlce jsou rostlinami přijímány pozvolněji než z průmyslových hnojiv.

Stavby nebudou zasahovat do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Povrchová a podzemní voda

Realizací záměru nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů v území. Dešťové vody z nových střech budou odváděny do vsaku. Odvodnění stávajících zpevněných ploch se nemění. Aplikací organických hnojiv, může být ovlivněna povrchová a podzemní voda v oblasti. Prevenci před případnými haváriemi je důsledné dodržování aktualizovaného plánu organického hnojení a dále pravidelné proškolení pracovníků rozvážejících organická hnojiva a pravidelná kontrola jejich činnosti. Při skladování a aplikaci statkových hnojiv musí být učiněna taková opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod.

Ohrožení povrchových nebo podzemních vod hrozí v případě hrubého porušení plánu organického hnojení a technologické kázně. Podlahy ve stájích a jímky budou stavebně provedeny a udržovány jako nepropustné.

Vlivy na ovzduší a klima

Během výstavby je nutno počítat s nepříliš významným navýšením emisí prachu, zejména při manipulaci se stavebními materiály a pojezdem vozidel po komunikacích a víření prachu z vozovek. Tyto vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby – zkrápění a úklid vozovek. Vzhledem k umístění staveniště lze předpokládat, že v zastavěné části obce nebudou tyto vlivy patrné.

Vlastní provoz se bude na znečištění ovzduší podílet emisemi amoniaku, CO₂ a v zanedbaném množství také dalších pachových látek, které se uvolňují z exkrementů zvířat. Ty budou v ovzduší obklopujícím stájový prostor obsaženy v natolik nízké koncentraci, že se jejich vliv na ovzduší nijak negativně neprojeví. Problematika ochrany ovzduší ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena rozptylovou studií.

Záměrem vyvolaná doprava jako liniový zdroj znečišťování ovzduší emisemi ze spalovacích motorů nemůže způsobit překračování imisních limitů průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek a výsledná kvalita ovzduší tak bude na úrovni stávajícího imisním pozadí v zájmové lokalitě.

Stávající imisní pozadí se pohybuje na úrovni 25 – 50 % limitních hodnot, pouze u PM_{2,5} lehce nad úrovní 50 % imisního limitu, navýšení dopravy na komunikacích o 1 %, tak nemůže způsobit změnu imisního pozadí natož pak dosažení nebo překračování platných imisních limitů. Na základě zpracovaných studií pro obdobné záměry je možné konstatovat, že případně vypočtené maximální příspěvky k ročním průměrům imisí z dopravy se budou pohybovat v řádech setin a tisícín µg/m³, což je z hlediska vlivů na okolí komunikací nehodnotitelné.

Z hlediska vlivu stavby na kvalitu ovzduší v širším zájmovém území a z hlediska klimatu budou vlivy provozu zanedbatelné.

Vlivy na hlukovou situaci

Navržená technologická zařízení, či technologické postupy, nebudou zdrojem nadlimitního hluku emitovaného vně objektů. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru pro denní dobu

50 dB a pro noční dobu 40 dB nebudou vlivem záměru překročeny. Nejbližší obytný objekt je od nové stavby haly pro výkrm kuřat vzdálen cca 200 m.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během doby výstavby je vzhledem k rozsahu stavby nevýznamné a časově omezené. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Vzhledem k charakteru provozu a vzdálenosti od obce lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu stavby nebude obyvatelstvo negativně zasaženo.

Negativně mohou obyvatelé vnímat zápach při rozvážení statkových hnojiv na zemědělské pozemky. Minimalizace těchto vlivů bude zajištěna vhodně sestaveným plánem organického hnojení smluvních partnerů. Bude se však jednat o časově omezené působení, které je možné ve venkovském prostředí akceptovat.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) se rovněž nepředpokládají a celková produkce amoniaku a pachových látek není natolik významná, aby mohla nějak ovlivnit pohodu v obci. Problematika ochrany ovzduší ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena rozptylovou studií.

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek pro realizaci záměru a kontrol ze strany odpovědných orgánů není předpoklad nějakého zdravotního rizika pro obyvatelstvo.

V případě sociálně ekonomického vlivu záměru nelze hovořit o zlepšení či zhoršení současného stavu. V souvislosti s novými halami v areálu budou obsluhu zajišťovat stávající pracovníci.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměr není umístěn v prostoru, který by mohl být označen jako významné území historického, kulturního nebo archeologického významu.

Vlivy na krajinný ráz

Možná viditelnost tohoto typu záměru, kdy záměr může vizuálně působit je omezena maximálně na 1 km. Jedná se o modernizaci stávající farmy, výška nových stájí nebude převyšovat okolní stavby (stávající demolované objekty) a vzhledem k umístění v sousedství stávajících objektů nebudou stavby působit dominantně a nebudou významně vystupovat do viditelných horizontů. Podrobným terénním průzkumem bylo zjištěno, že viditelnost budoucího záměru je značně omezená (pro běžného člověka pohybujícího se v krajině nebude záměr prakticky viditelný, farma je ozeleněna). Stavby nebudou vystupovat nad stávající objekty, nebude tak narušen stávající viditelný horizont. Je třeba se vyvarovat reflexních ploch a volit přírodní odstín barev.

Z uvedeného jednoznačně vyplývá, že stavby nebudou z pohledového hlediska významné. Objekty tak nebudou výraznou krajinnou dominantou, která by se uplatňovala v dálkových pohledech.

Z pohledu vizuální charakteristiky jsou zde rozhodující již existující objekty (stávající haly). K narušení krajinného rázu nedojde a vliv na krajinu lze považovat za málo významný a akceptovatelný.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Záměr nebude mít podstatný vliv na faunu a floru. Realizace záměru bude prováděna v areálu. Na dotčeném pozemku ani v jeho těsném okolí nejsou žádné cenné prvky ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Záměr není v přímém kontaktu s prvky ÚSES. Ochrana okolního území bude zabezpečena dodržováním provozního řádu a plánu organického hnojení.

Vlivy přesahující hranice

Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

Na základě výše uvedeného lze záměr hodnotit jako **příjemný**. Posuzovaný záměr nebude vzhledem ke svému charakteru, rozsahu a umístění významně negativně působit na žádnou složku životního prostředí. Dosah všech vlivů záměru je pouze lokální. Při respektování veškerých navržených opatření (viz mj. kapitola D.IV. předloženého Oznámení a vyjádření dotčených orgánů) a dodržování platných legislativních předpisů lze na základě výše uvedeného hodnocení konstatovat, že realizace a provoz záměru jsou pro životní prostředí akceptovatelné.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- **Krajská hygienická stanice** – vyjádření ze dne 12. 8. 2026 pod č. j. 114370/2026/KUSK
- **Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství** – vyjádření ze dne 7. 9. 2026 pod č. j. 129525/2026/KUSK
- **Středočeský kraj** – vyjádření ze dne 10. 9. 2026 pod č. j. 132277/2026/KUSK
- **Městský úřad Mělník, Odbor životního prostředí** – vyjádření ze dne 11. 9. 2026 pod č.j. 132833/2026/KUSK

Všechna doručená vyjádření v plném znění jsou k nahlédnutí ve spisu a dále jsou zveřejněna společně s tímto závěrem zjišťovacího řízení v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2931.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice

Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů toto vyjádření: **záměr není nutné posoudit podle zákona.**

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (DiS. Michal Prokop, linka 777)**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4, písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) **konstatuje, že** v souladu s ust. § 45i zákona **lze vyloučit významný vliv** předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu.

Odůvodnění: V místě záměru ani v jeho okolí se na území v působnosti Krajského úřadu nenachází žádná EVL ani ptačí oblast, která by mohla být záměrem významně ovlivněna. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 vzdálenou cca 2,6 km vzdušnou čarou západně je EVL Úpor – Černínovsko (CZ0210186), kde jsou předmětem ochrany přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition* (3150); vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně (6430); nívní louky říčních údolí svazu *Cnidion dubii* (6440); extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*)

(6510); smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) (91E0); smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*), j. habrolistým (*U. minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo j. úzkolistým (*F. angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmion minoris*) (91F0). Významný vliv záměru na předměty ochrany EVL i ptačích oblastí v gesci Krajského úřadu bylo možno vyloučit vzhledem k jeho charakteru, umístění a pouze lokálnímu dosahu jeho očekávatelných dopadů.

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody **podle** ustanovení § 77a odst. 4 a následujících zákona č. 114/1992 Sb. **sděluje, že** z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů **nemá k předkládanému záměru připomínky.**

Odůvodnění: Na základě údajů Nálezové databáze ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR a jevů ÚAP č. 20 a 21 Krajský úřad nemá v současné době informace o možném konfliktu záměru s ochrannými podmínkami zvláště chráněných druhů stanovenými zákonem. S tím koresponduje i umístění záměru ve stávajícím areálu „Středisko chovu jatečné drůbeže Malý Újezd-Mikov“. Na základě této skutečnosti proto nelze důvodně předpokládat, že by areál pro tyto druhy představoval vhodný biotop. V území se také nenacházejí zvláště chráněná území v kategorii přírodní památka, přírodní rezervace nebo jejich ochranná pásma.

- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** (Bc. Jiří Hnilo, linka 189)

Podle předloženého oznámení záměru se jedná o výstavbu dvou nových hal H3 a H4 pro výkrm kuřat s celkovou projektovanou kapacitou 80 000 ks, které nahradí dva původní stájové objekty ve stávajícím areálu provozovny společnosti Vodňanské kuře, s.r.o., umístěné na pozemcích v katastrálním území Malý Újezd. Po realizaci záměru dojde k **navýšení celkové projektované kapacity předmětného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší** – chov hospodářských zvířat „Středisko chovu jatečné drůbeže Malý Újezd – Mikov“ ze stávajících 62 000 ks na **142 000 ks** kuřat, a k navýšení celkové roční emise amoniaku z předmětného zdroje vypočítanou podle projektovaných kapacit ustájení zvířat ze současných 9,9 t/rok na **22,7 t/rok**. Podle kódu 8. „Chovy hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku 5 t a více“ se jedná o stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený (vyjmenovaný stacionární zdroj) v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“).

Příslušný krajský úřad vydává k vyjmenovaným stacionárním zdrojům, podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší, **závazná stanoviska k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší** k řízením podle jiného právního předpisu, včetně následného **povolení provozu (změny povolení provozu) stacionárního zdroje uvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší**, podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. c) nebo § 13 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší. Podle § 11 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší je žadatel povinen předložit k žádosti o vydání závazného stanoviska podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší **odborný posudek** zpracovaný autorizovanou osobou v souladu s ustanovením § 32 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně ovzduší. Není-li vedeno řízení podle jiného právního předpisu (např. stavební zákon č. 283/2021 Sb.), předloží žadatel tento odborný posudek k řízení o vydání nebo změně povolení provozu předmětného stacionárního zdroje, podle § 11 odst. 2 písm. c) nebo § 13 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Vzhledem k tomu, že na předmětný stacionární zdroj bylo vydáno **integrované povolení podle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění**, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, **vydání povolení k provozu podle § 11 odst. 2 písm. c) nebo změna povolení k provozu podle § 13 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší nahrazeno postupem v řízení o vydání integrovaného povolení podle citovaného zákona č. 76/2002 Sb.**

V souladu s **technickou podmínkou provozu** uvedenou v bodu 7.1. přílohy č. 8 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme, že je nutno v období provozu za účelem předcházení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem zajistit na všech částech technologie, včetně uskladnění a aplikace exkrementů, technickoorganizační opatření ke snížení těchto emisí např. využitím snižujících technologií, jejichž seznam je uveden ve Věstníku Ministerstva životního prostředí.

Orgán ochrany ovzduší upozorňuje v souladu s ustanovením § 16 odst. 10 zákona o ochraně ovzduší na **povinnost zhotovitele podle stavebního zákona při provádění záměru, jeho změně nebo při odstraňování stavby dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření** v souladu s přílohou č. 10 k zákonu o ochraně ovzduší „*Opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření na staveništi při provádění staveb, terénních úprav nebo odstraňování staveb*“, je-li to pro něj technicky možné a ekonomicky přijatelné. Splnění této povinnosti nebo technickou nemožnost nebo ekonomickou nepřijatelnost je zhotovitel povinen prokázat na vyžádání orgánu ochrany ovzduší.

V závěru předložené **rozptylové studie**, zpracované v červnu 2026 Ing. Radkem Přílepkem, která byla předložena jako podklad k oznámení předmětného záměru ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., je uvedeno následující: „*Záměrem investora je rozšíření stávajícího areálu výkrmu brojlerů o dvě haly pro výkrm kuřat. Nejedná se tedy o nový zdroj, který by byl do území umisťován, ale o rozšíření zdroje stávajícího. V rámci studie je provedeno vyhodnocení emisí a následně příspěvků k imisím v blízkosti areálu z hlediska stávajícího provozovaného stavu a z hlediska navrhovaného stavu po realizaci záměru (rozšíření areálu) v obou případech s využitím snižujících technologií emisí amoniaku. Sledovány byly následující emitované látky: emise NH₃. Pro tuto reprezentativní látku bylo provedeno srovnání s dříve platným imisním limitem a čichovým prahem. ... Jak vyplývá z výsledků uvedených v tabulkách a mapách byly maximální modelové koncentrace amoniaku pro stávající i navrhovaný stav v obou variantách vypočteny severně od areálu farmy. Vypočtené hodnoty pro navrhovaný stav byly následující: 67,42 µg.m⁻³ pro maximální krátkodobé koncentrace, 11,12 µg.m⁻³ pro roční průměrné koncentrace a 50,15 µg.m⁻³ pro denní průměrné koncentrace. Jak je patrné z tabulkové části, kde jsou body v nejbližší obytné zástavbě zvýrazněny (226, 227), nehrozí překračování uvedeného denního limitu 100 µg.m⁻³ v případě obou variant v obytné zástavbě obce Dolní Újezd (Mikov, Vavříneč). V případě maximálních hodinových koncentrací, které byly porovnávány s hodnotou 26,6 µg.m⁻³ (čichový práh), byla vypočtena rovněž i doba překročení hodnoty 26,6 µg.m⁻³, přičemž bylo prokázáno, že doba překročení nebude u bodů reprezentujících obytnou zástavbu č. 226 delší než 28 hod/rok, což odpovídá max 0,3 % z celkové roční doby. Tato doba překročení není tedy významná a z pohledu emisí pachových látek, které amoniak reprezentuje je akceptovatelná. Na základě vypočtených hodnot lze tedy předpokládat, že imisní limity uvedené v bodě 3.5 nebudou v blízkosti trvale obydlených objektů překračovány a záměr je možné realizovat.*“.

- **Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. Miluše Kotlaříková, l.443)

Výše uvedený záměr „Výkrm kuřat Mikov“ (oznamovatel Vodňanské kuře, s.r.o., se sídlem Karlov 196, 284 01 Kutná Hora, IČO 27435148) naplňuje dikci zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o integrované prevenci“), tedy pro výše uvedený záměr je nutné vydání změny integrovaného povolení.

V rámci řízení ve věci změny integrovaného povolení dle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, budou stanoveny závazné podmínky provozu zařízení s ohledem na aktuálně platnou legislativu v oblasti všech složek životního prostředí ve vztahu k danému výše uvedenému záměru.

Krajský úřad Středočeského kraje v souvislosti s výše uvedeným uvádí, že provozovatel zařízení má povinnost v souladu se zákonem o integrované prevenci požádat o změnu integrovaného povolení v rozsahu daného záměru v dostatečném předstihu před uvedením zařízení do provozu. Bez pravomocného rozhodnutí o vydání integrovaného povolení, ve znění jeho zdejších změn, není možno zařízení v rozsahu tohoto záměru provozovat.

- **Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. Petra Dandová, linka 135)

Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, o záměru „Výkrm kuřat Mikov“ bylo posouzeno z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a příslušných prováděcích předpisů. Záměr řeší výstavbu nových hal pro výkrm kuřat v místě dvou původních stájových objektů, které již neslouží svému účelu. Změnami tedy dojde ke zvýšení počtu ustájených zvířat v areálu nově o 160 DJ. Navrhovaná stavba hal umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro výkrm kuřat a využít tak potenciál stávajícího areálu.

Záměr je umístěn v k.ú. Malý Újezd.

V oznámení jsou v dostatečném rozsahu uvedeny odpady vznikající při realizaci a samotném provozu záměru.

Proti záměru samotnému popisovanému v oznámení není z hlediska nakládání s odpady námitek. Záměr je v souladu s aktualizací Plánu odpadového hospodářství Středočeského kraje.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez zásadních připomínek. Upozorňujeme na zákonné povinnosti ze zákona o ochraně ovzduší. Povolení k provozu bude řešeno v navazujícím řízení.

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Výkrm kuřat Mikov“ a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. Současně doporučuje v dalším stupni přípravy a při následném provozu věnovat odpovídající pozornost ochraně povrchových a podzemních vod s ohledem na navýšení kapacity chovu.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez zásadních připomínek. Dodržovat postupy při ochraně povrchových a podzemních vod.

Městský úřad Mělník, Odbor životního prostředí

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Bc. Karolína Fousková tel. +420 315 635 372

2. Odpadové hospodářství

Orgán odpadového hospodářství je záměrem dotčen demolicí stávajících hal podle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Následnou novostavbou halových objektů již dotčen není.

Správní orgán bude vyžadovat přehled odpadů, které vzniknou při demolici původních staveb a jejich předpokládané množství. Dále upozorňujeme na zákonnou povinnost mít dopředu sjednanou smlouvu se zařízením, do kterého budou následně odpady předány.

Ing. Lucie Tichotová tel. +420 315 635 378

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Jan Kořátko tel. +420 315 635 392

4. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Jedná se o zasakování dešťové vody do vod podzemních podle § 8 odst. 1) písm. b) bodu 5 vodního zákona.

Bc. Lucie Ruhe tel. +420 315 635 375

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ing. Magdaléna Kernerová tel. +420 315 635 380

6. Ochrana ovzduší

Městský úřad Mělník, jako dotčený orgán státní správy sděluje, že "Výkrm kuřat Míkov" je v závislosti na projektované roční kapacitě emisí amoniaku pravděpodobně vyjmenovaným zdrojem znečištění ovzduší uvedeným pod kódem 8 v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Je vyžadován provozní řád jako součást povolení provozu. Dotčený orgán poukazuje na kladení zvýšeného důrazu především na oblast ochrany ovzduší. Provoz výkrmu kuřat je vzdálen vzdušnou čarou od nejbližší zástavby cca 500 metrů.

Z důvodu umístění obdobného provozu v oblasti (vepřín Liprapor Skuhrov, vzdálenost cca 2,5 km vzdušnou čarou) správní orgán upozorňuje na problematiku případného zápachu z provozu, který by mohl obtěžovat místní obyvatele.

Bc. Martina Hanušová tel. +420 635 379

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez zásadních připomínek. Předložit přehled odpadů, které vzniknou při demolici původních staveb a jejich předpokládané množství. Dodržovat postupy při ochraně povrchových a podzemních vod a v oblasti ochrany ovzduší.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

oprávněná úřední osoba

Otisk úředního razítka

Ing. Lucie Holcmanová

odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a Obec Malý Újezd (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o neprodlené zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá Obec Malý Újezd o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2931.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 110441/2026/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

- 1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5**
- 2. Obec Malý Újezd, Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek, DS: j9ujdtq**

Dotčené orgány:

- 3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 17, 120 00 Praha, DS: hhcai8e**
- 4. Městský úřad Mělník, Odbor životního prostředí a zemědělství, nám. Míru 1/1, 276 01 Mělník 1, DS: hqjb2kg**
- 5. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5**

Oznamovatel:

- 6. Vodňanské kuře, s.r.o., Karlov 196 284 01 Kutná Hora, DS: 56cbg8f**

Na vědomí:

- 7. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6, DS: zr5efbb**
- 8. Krajská veterinární správa SVS pro Středočeský kraj, Černoletská 1929, Benešov, 256 01, DS: d2vairv**
- 9. Městský úřad Mělník, Odbor výstavby, nám. Míru 1/1, 276 01 Mělník 1, DS: hqjb2kg**
- 10. Ing. Radek Přilepek, Bydlinkého 871, Sezimovo Ústí, 391 01, DS: jjrqk53**